

An aerial photograph of a city waterfront, featuring a large body of water, a bridge in the distance, and a dense urban area in the foreground. The image is overlaid with a semi-transparent teal filter.

WELKOM

INFORMATIEAVOND WATERFRONT

12 NOVEMBER 2024

PROGRAMMA

- 19.00 Inloop met koffie/thee
- 19.30 Welkom en opzet avond
- 19.35 Opening wethouder Pals
- 19.45 Processchets van maart tot nu
- 20.00 Vertaling naar een ruimtelijk kader/IPvE
 - 20.15 Uitleg routekaart en participatie
 - 20.30 Afronding
- 20.30 Heeft u nog vragen? Wij beantwoorden deze in de foyer
 - 21.00 Sluiting

WATERFRONT



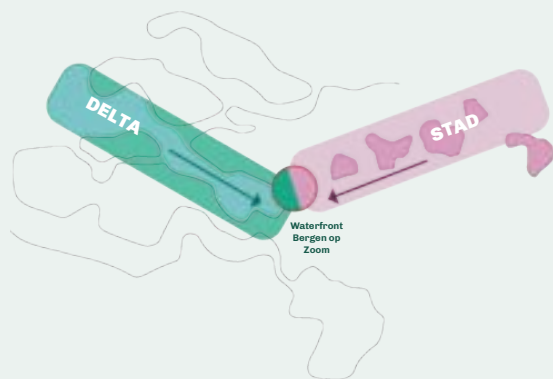
BELEIDSKADER

- **Hogere overheden:** Woningnood, 15 minutenstad
- **Toekomstvisie:** Sustainable Development Goals (SDG's), Leefstad & BeLeefstad
- **Omgevingsvisie:** Canvas Betekenisvolle Plek, Sleutelgebied Waterfront, Gebiedsprofilen Stedelijk & Waterrijk leven
- **Bestuursakkoord:** 7.000 woningen vóór 2040, gebruik maken van scenario's, 30/40/30-regel
- **Uitvraagcriteria:** Aandacht voor passende programmering, landschappelijke inpassing, SDG's en collegeambities

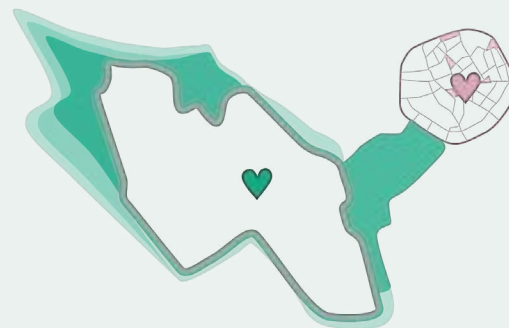
TERUGBLIK

- **18, 19, 20 & 25 maart:** Participatieavonden over de houtskoolschets
- **21 maart:** Beeldvormende raad over de houtskoolschets
- **Maart - september:** Verkennende gesprekken met belanghebbenden
- **Juli:** RIB Waterfront 'Ontwikkeling en hoe nu verder' (focus op Boulevard en Maakkwartier)
- **2 oktober:** Beeldvormende raad over de stand van zaken
- **12 november:** informatie bijeenkomst bewoners en belangstellenden

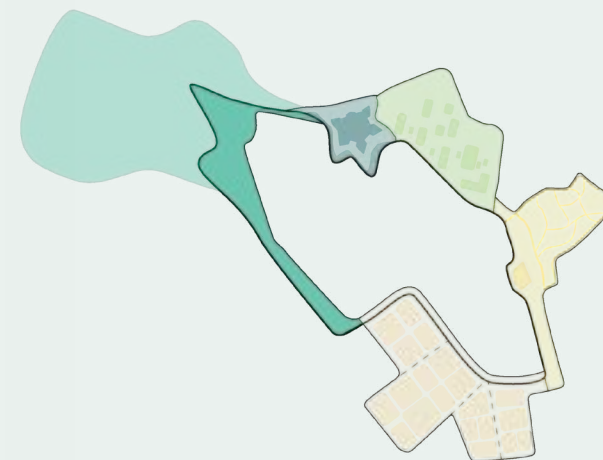
KANSEN VANUIT DE CONTEXT



**WATERFRONT OP DE SAMENKOMST
VAN DELTA EN STEDENRIJ**



**DELTAPARK WATERFRONT ALS
TWEEDE HART VAN BOZ**



**WOONLANDSCHAP DAT
VOORTBOUWT OP BESTAANDE
KWALITEITEN**

RODE DRAAD UIT PARTICIPATIE

BINNENSCHELDE

GEDACHTEN OVER DE WATERKWALITEIT EN WATERRECREATIE. VERSCHILLENDE AANGEGEVEN OPTIES TONEN VEEL POTENTIE.

PLAATVLIET

BEBOUWING ONDERGESCHIKT AAN DE KWALITEITEN VAN DE NATUUR. GOED NADENKEN OVER ONTSLUITING

WATERRIJK

VLEIENWIJEL VOOR VERBINDING STAD-WATER. ZORG VOOR DE JUISTE AANHECHTING OP DE BERGSE PLAAT, ZORGEN OVER UITZICHT

WATERSCHANS

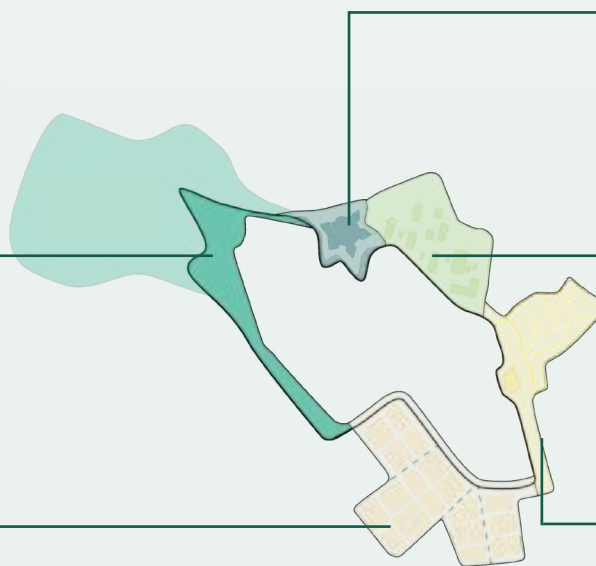
CULTUREEL WAARDEVOLLE LOCATIE. MOGELIJK GESCHIKT VOOR EVENEMENTEN OF ANDERE (TIJDELIJKE) ONTWIKKELING

MAAKKWARTIER

GROTE POTENTIE ALS ONTWIKKELGEBIED. GOED INPASSEN IN ZOWEL BESTAANDE OMGEVING ALS MIX VAN WONEN & WERKEN

BOULEVARD

REKENING HOUDEN MET DE HUIDIGE RECREATIEVORMEN EN EEN GOEDE AFWEGING MAKEN TUSSEN BEBOUWING, VERKEER, GROEN EN NATUUR. ZORGEN OM UITZICHT EN NABIJHEID BEBOUWING



ONDERZOEKS RESULTATEN

GASLEIDING BERGSE PLAAT - PLAATVLIET

JURIDISCHE BEPERKINGEN

NATUURGEBIEDEN MARKIEZAATSMEER EN MOLENPLAAT

BODEMONDERZOEKEN

WATERSYSTEEM ANALYSE TBV. WATERKWALITEIT EN WATERRECREATIE

VERKEERSONDERZOEK & AANPAK KNOOPPUNT

WATERVERBINDING EN - KWALITEIT



- TECHNISCH HAALBARE VARIANT
- LOPENDE VERKENNING VOOR JACHTHAVEN EN WATERSPORTAANBOD
- LOPENDE VERKENNING VOOR DEKKING
- STEDELIJKHEID CONCENTREREN AAN DE OOSTZIJDE

GEVOLGEN VOOR RUIMTELIJK KADER

GEEN WONINGBOUW AAN DE BERGSE PLAAT EN WESTKANT VAN
BINNENSHELDE

VARIANT MET GEDEELTELIJKE PEILVERLAGING IS VERDER ONTWERPMATIG
EN TECHNISCH ONDERZOCHT

VERTALING NAAR RUIMTELIJK KADER

**VERBEELDING RUIMTELIJK KADER TOT NU TOE IN RELATIE TOT DE
SCHETS MAART 2024**



RHO

ADVISEURS



HOUTSKOOLSCHETS



RUIMTELIJK RAAMWERK

WESTFLANK BINNENSCHELDE



geen woningbouw,
wel recreatief



plezierhaven

onderzoek naar dam

geen woningbouw

geen voorziening

WATERRIJK



PLAATVLIET EN WATERSCHANS





SFEER WESTFLANK



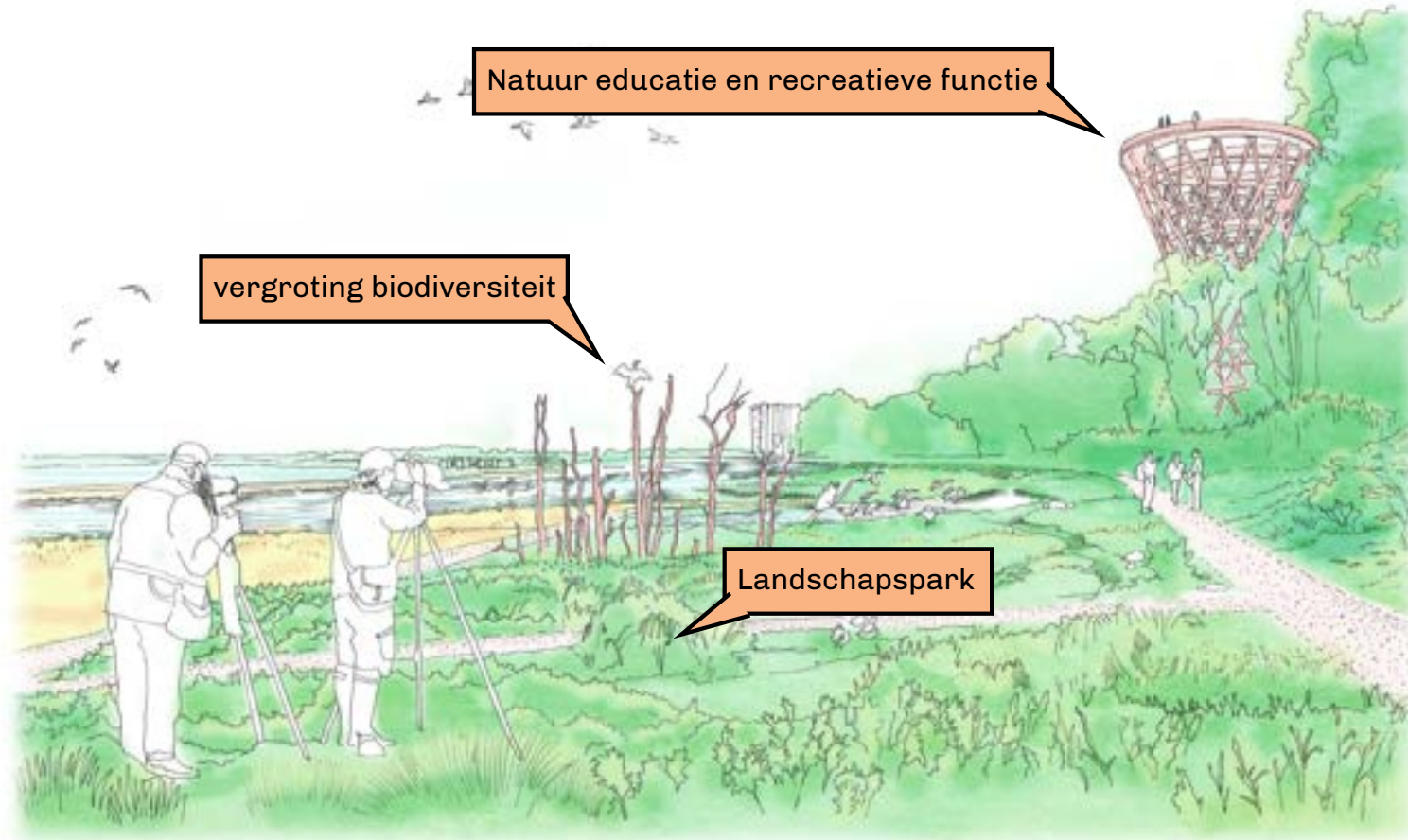
POTENTIE DELTAPARK WESTFLANK



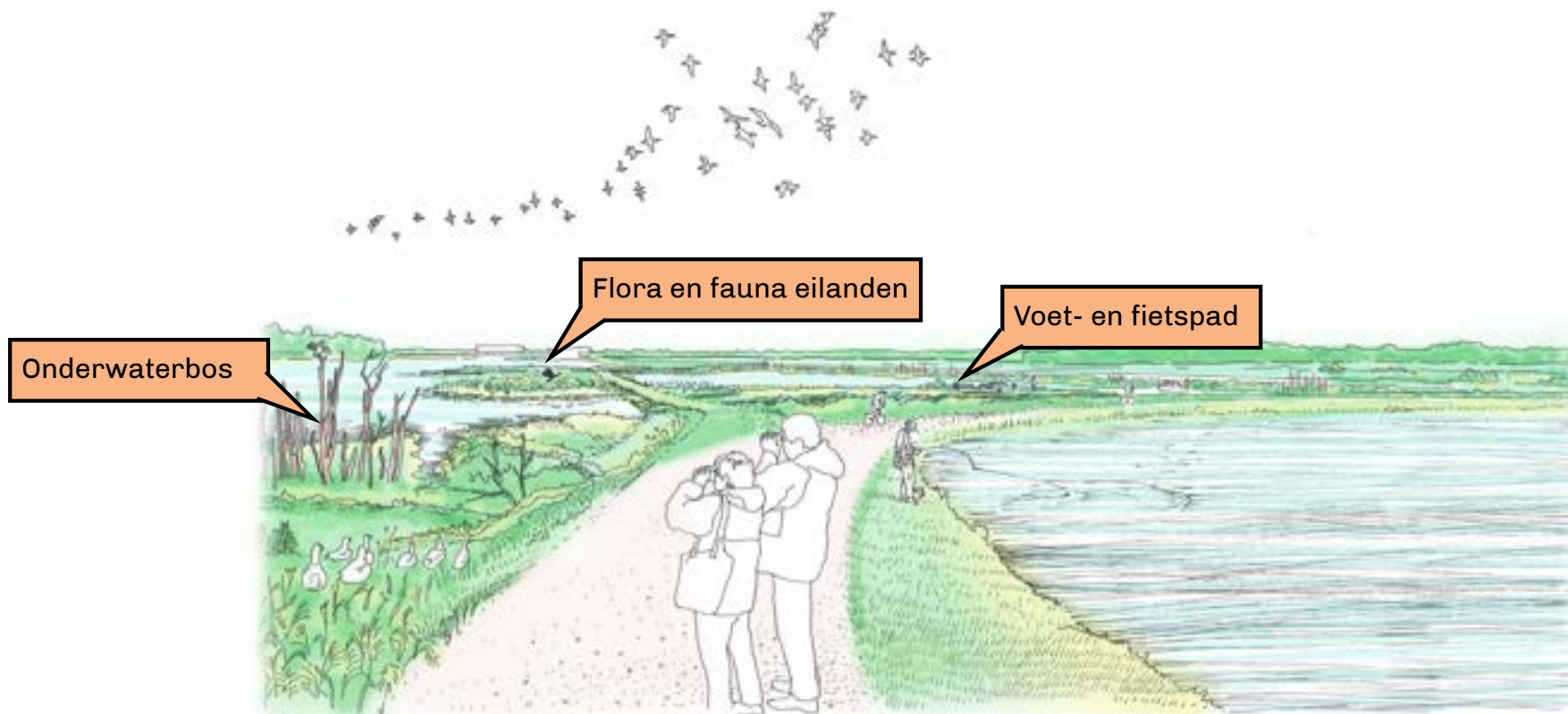
landschappelijke oever

watervlonder

POTENTIE DELTAPARK WESTFLANK



POTENTIE DELTAPARK WESTFLANK



OOSTFLANK BINNENSCHELDE



MAAKKWARTIER

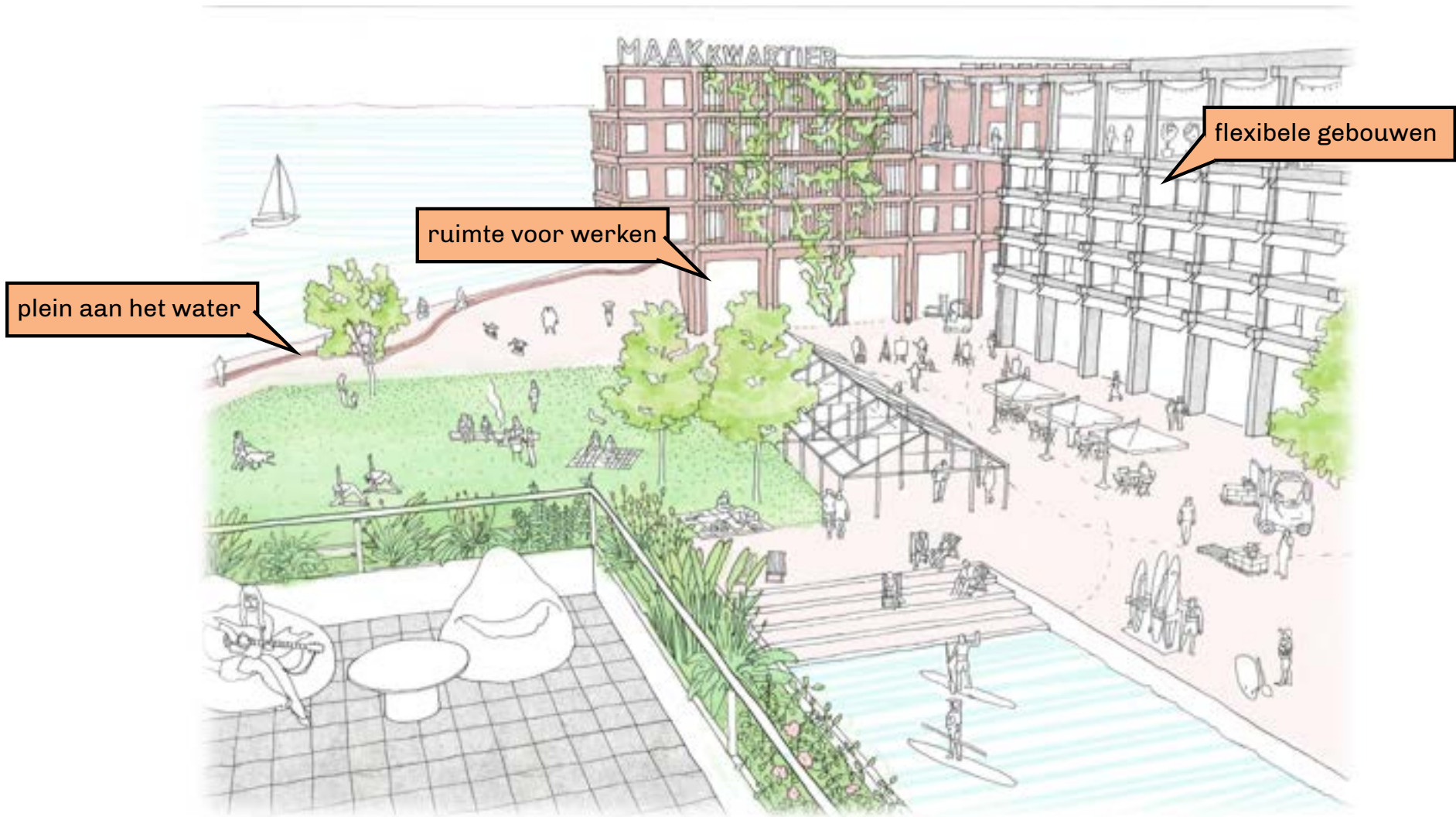


BOULEVARD

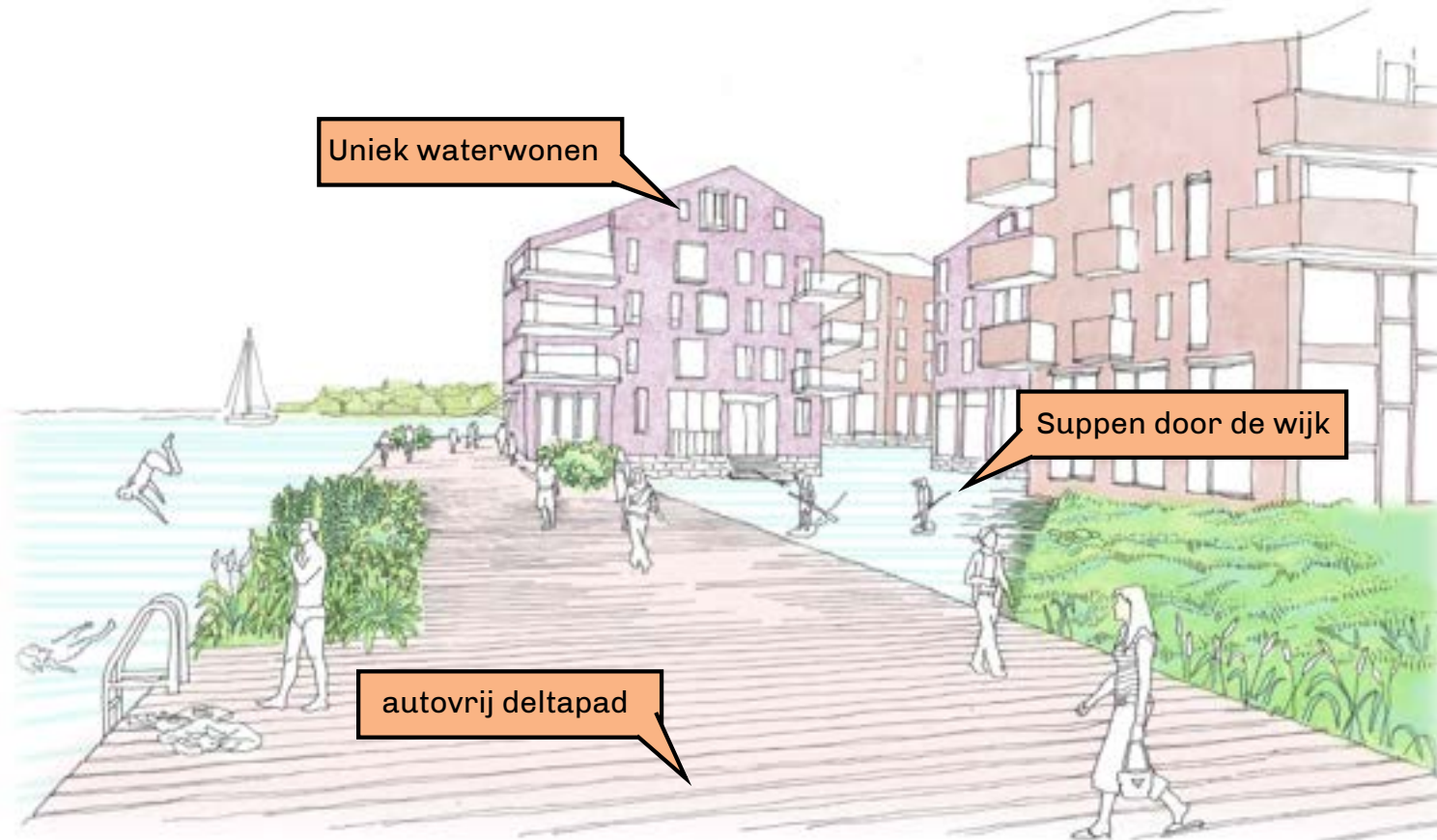




POTENTIE DELTAPARK OOSTFLANK



POTENTIE DELTAPARK OOSTFLANK

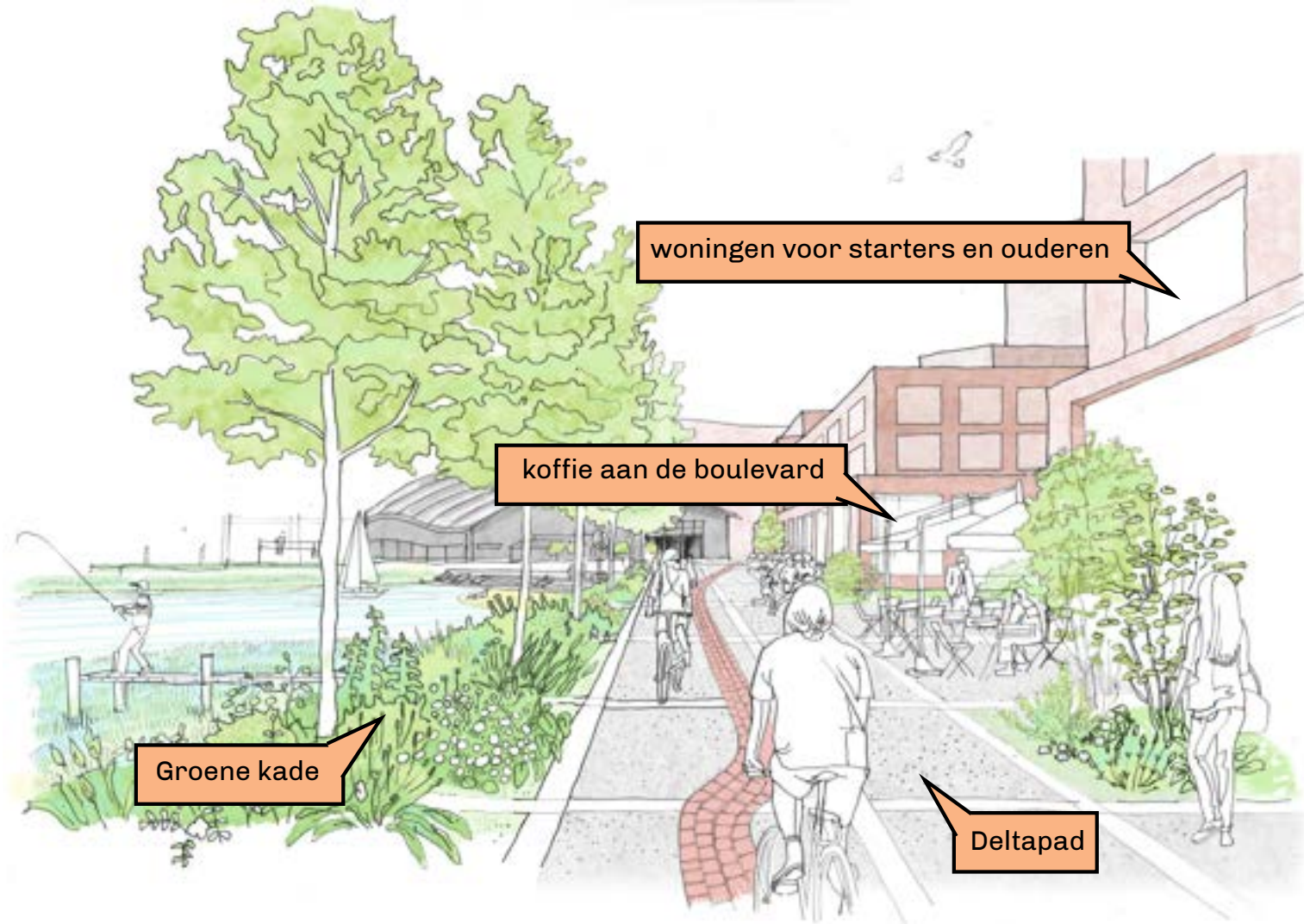


Uniek waterwonen

Suppen door de wijk

autovrij deltapad

POTENTIE DELTAPARK OOSTFLANK



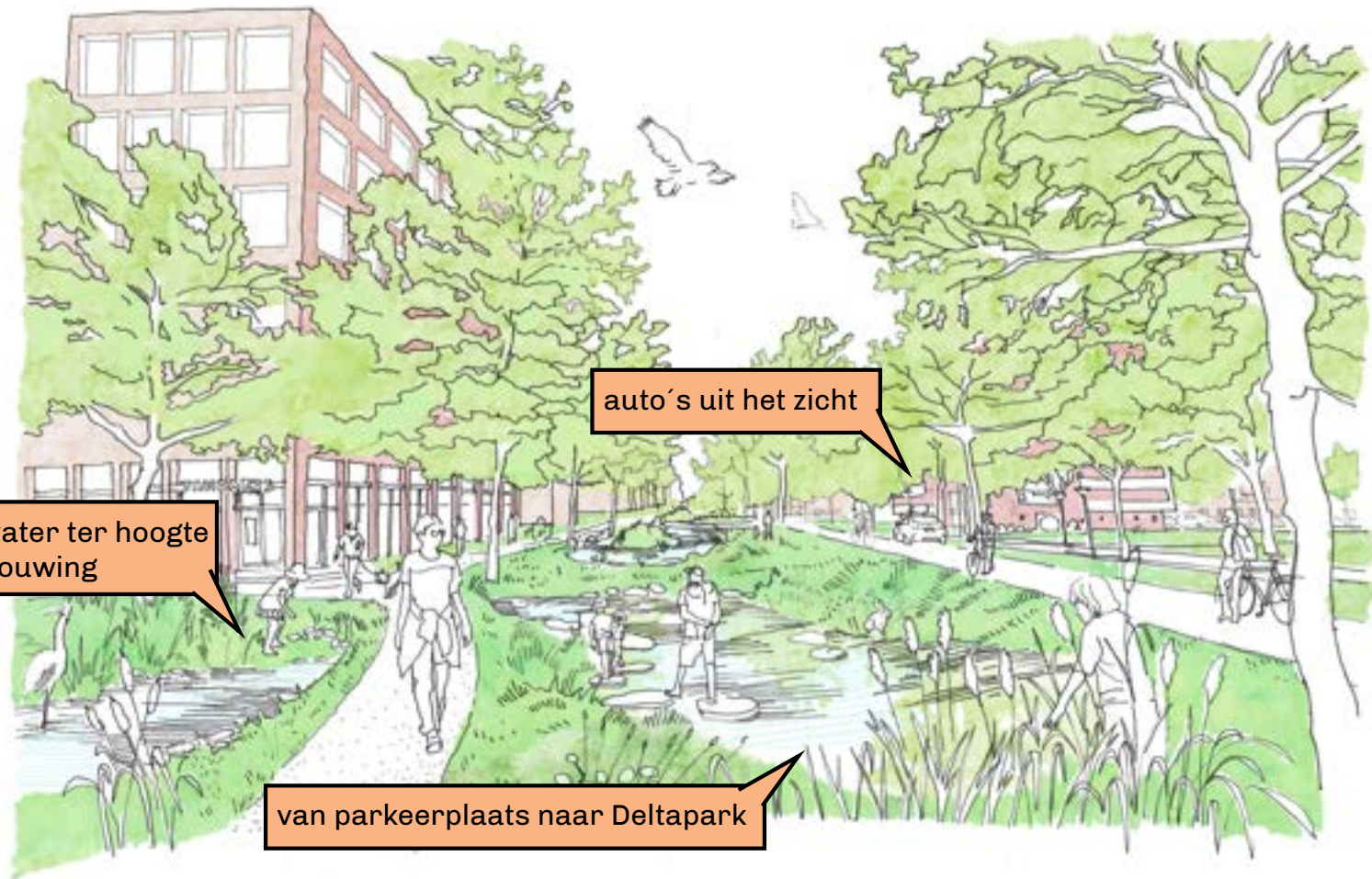
Groene kade

koffie aan de boulevard

woningen voor starters en ouderen

Deltapad

POTENTIE DELTAPARK OOSTFLANK



INTEGRAAL PROGRAMMA VAN EISEN

- HET KADER WAARBINNEN DE GEBIEDSONTWIKKELING WATERFRONT
GEREALISEERD MOET WORDEN**
- BIEDT RICHTING EN HOUVAST**
- BEVAT HET WETTELIJK KADER**
- STELT RANDVOORWAARDEN**
- SCHETST WENSEN, KANSEN EN AMBITIES**



PARTICIPATIE

- SAMENWERKEN
- VAN ELKAAR LEREN
- TOT GOEDE PLANNEN KOMEN

PROCES

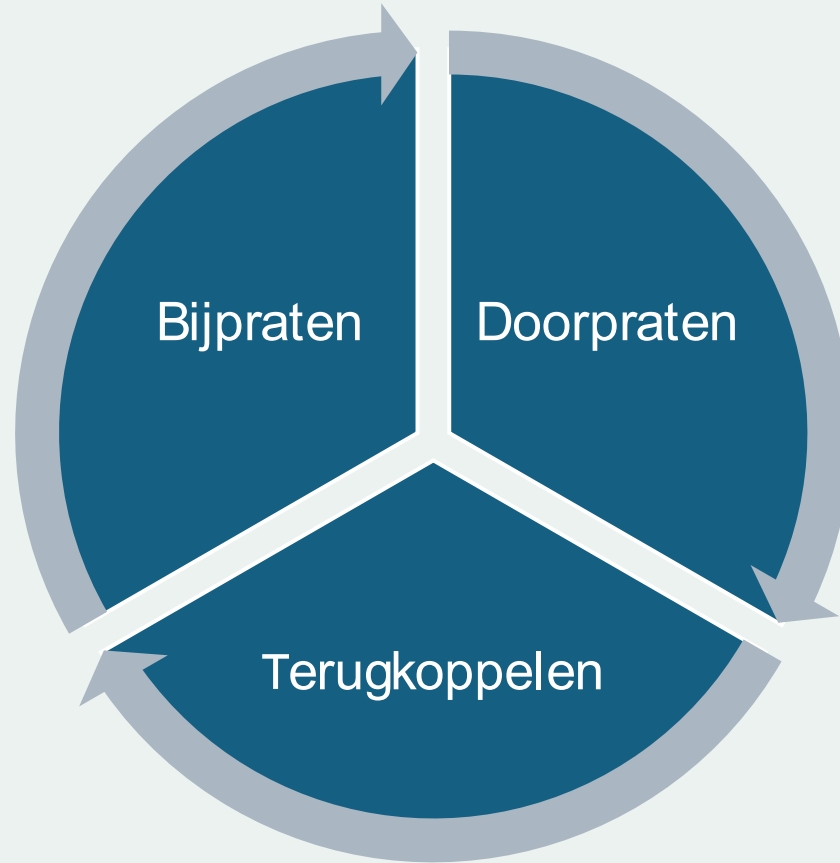


PARTICIPATIE



RHO

ADVISEURS



DOORPRATEN 18 NOVEMBER

- WATERFRONT OOST- EN WESTFLANK
- OOST: MAAKKWARTIER EN BOULEVARD
- WEST: WATERSCHANS, PLAATVLIET EN WATERRIJK
- SFEERIMPRESSIES ALS STARTPUNT
- DILEMMA'S
- WENSEN, ZORGEN EN KANSEN BESPREKEN

TERUGKOPPELEN 3 DECEMBER

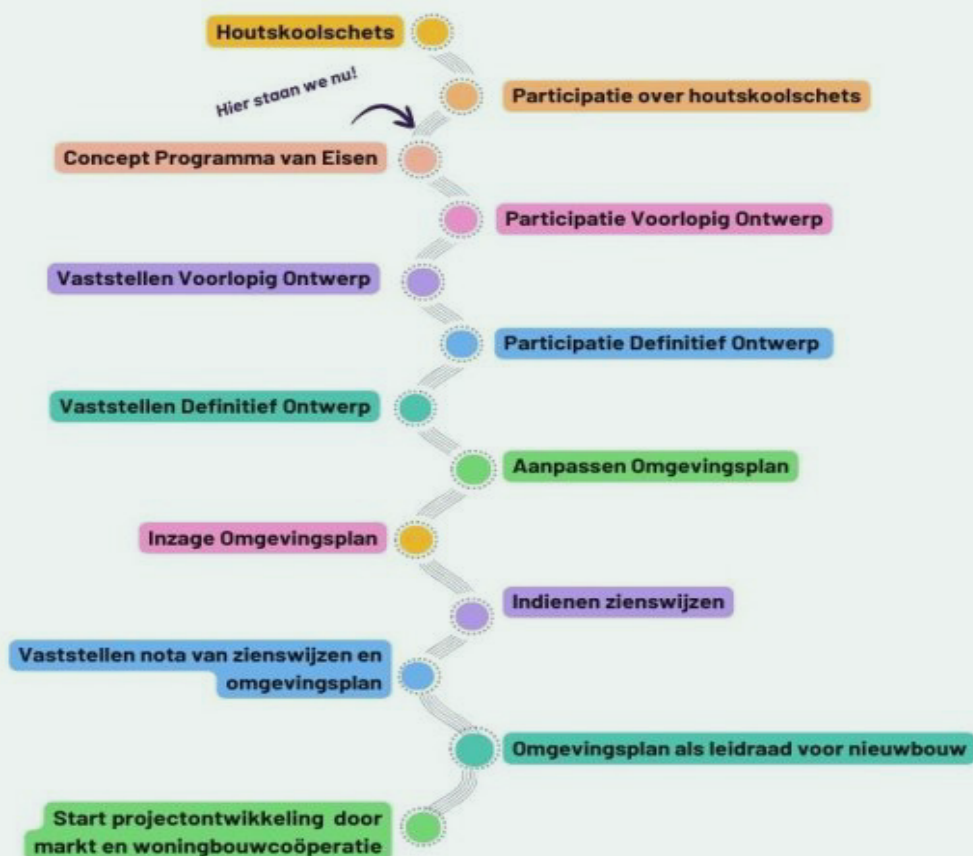
- WAT HEBBEN WE OPGEHAALD 18 NOVEMBER

- HOE NEMEN WE DAT MEE IN HET RUIMTELIJK KADER

- REKENEN EN TEKENEN

TIJDPAD WATERFRONT

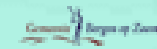
Van idee tot woonwijk



ONDERZOEK 2025/2026

PLANOLOGIE 2026/2027

START UITVOERING 2027



RHO

RHO ADVISEURS

HEEFT U NOG VRAGEN?
WIJ BEANTWOORDEN DEZE GRAAG IN DE FOYER